

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățire infrastructură educațională școala gimnazială Sfantul Gheorghe din Municipiul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 25859 / 15.06.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr. 26065/15.06.2018;
- raportul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare;
- HG 907/ 2016- privind conținutul cadru al Documentațiilor tehnico - economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art. 36,alin. (2), lit. „b” și alin.(4), lit. „d”, și art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățire infrastructură



educațională scoala gimnazială Sfântul Gheorghe din Municipiul Giurgiu”, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația tehnico-economică (faza DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacsu Lucian



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Băiceanu Liliana



Giurgiu, 19 iunie 2018
Nr. 230

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

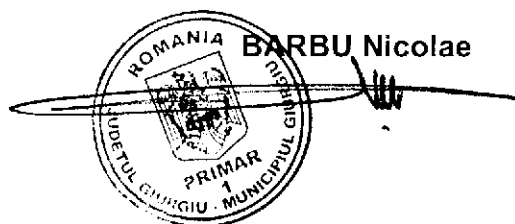
În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățire infrastructură educațională școala gimnazială Sfantul Gheorghe din Municipiul Giurgiu”.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe.

PRIMAR

BARBU Nicolae

The image shows an official circular stamp of the Municipality of Giurgiu, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL GIURGIU" at the bottom, and "PRIMAR" in the center. A signature, which appears to be "BARBU Nicolae", is written across the stamp. The stamp is partially obscured by a horizontal line.



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 25859 / 15.06.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „*Îmbunătățire infrastructură educațională scoala gimnazială Sfântul Gheorghe din Municipiul Giurgiu*”.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „*Îmbunătățire infrastructură educațională scoala gimnazială Sfântul Gheorghe din Municipiul Giurgiu*”, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.

Acest proiect vizează:

Descrierea sumară a proiectului:

Modernizare și restructurare interioară CORP CI cu elemente nestructurale și pereți interiori de compartimentare, repararea finisajelor interioare, amenajarea grupurilor sanitare în interior, dotarea cu sistem centralizat de încălzire și refacerea instalației electrice. Anveloparea clădirii cu termosistem de 10cm și refacerea învelitorii.

Nu se modifică funcțiunea clădirii, suprafețele construite și desfășurate.

Lucrările de construcție PROPUSE:

Lucrarile prouse cuprind: Consolidarea copurilor tronson T1 si tronson T2 de cladire, reabilitarea termica a coprului tronson T2, lucrari de re compartimentare interioara si supraetajarea corpului tronson T2 cu o structura usoara din lemn. Lucrarile de amenajare a incintei si refacerea instlatiilor interioare si exterioare (electrica, apa/canal si de incalzire). Refacerea finisajelor interioare. Amcnajarea incintei inclusiv refacerea iprejmuirii.

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 12.400.000 lei din care
C+ M : 7.779.173 lei**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,
MEGA Ianca**



**Consilier,
GHINCEA Cristina**



EXTRAS DIN DALI.

ANEXA LA H.C.L. PENTRU APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO – ECONOMICE SI A INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI

aferente proiectului

„Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Sf. Gheorghe din municipiul Giurgiu”**1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA, din care construcții și montaj (C+M):**

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:	11,925,582.37	lei
	2,565,193.02	euro
din care C + M:	7,779,175.04	lei
	1,673,300.72	euro

in mii lei și mii euro la cursul de 4.6490 lei / euro din 26.04.2018

2. Eșalonarea investiției (INV/ C+M):

Esalonarea investiției:	INV	C+M	Incl. TVA
Anul I:	3,844,517.58	2,870,837.40	lei
	826,955.81	617,517.19	euro
Anul II:	8,081,064.79	4,306,256.10	lei
	1,738,237.21	926,275.78	euro

in mii lei și mii euro la cursul de 4.6490 lei / euro din 26.04.2018

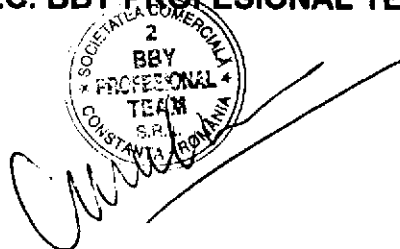
3. Durata de realizare: 24 luni, din care C+M – 18 luni**4. Capacități fizice:**

Suprafața construită la sol	782,13mp
Suprafața construită totală	1823.0 mp;
Regimul de înălțime al construcției	P+1, P+2;
Înălțimea maximă	H = 14.15 m;
Volumul construcției	9147mc;
Numar elevi înscriși	500 elevi
Personal didactic și angajați	66 persoane

5. Cost unitar pe elev:

COSTURI ESTIMATIVE PROIECT				
RON/elev	EURO/elev	ELEVI	TOTAL RON	TOTAL EURO
23851.16	5130.39	500.00	11925582.37	2565193.02

PROIECTANT
S.C. BBY PROFESIONAL TEAM S.R.L.



ANEXA LA H.C.L. – DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

aferente proiectului

„Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Sf. Gheorghe din municipiul Giurgiu”

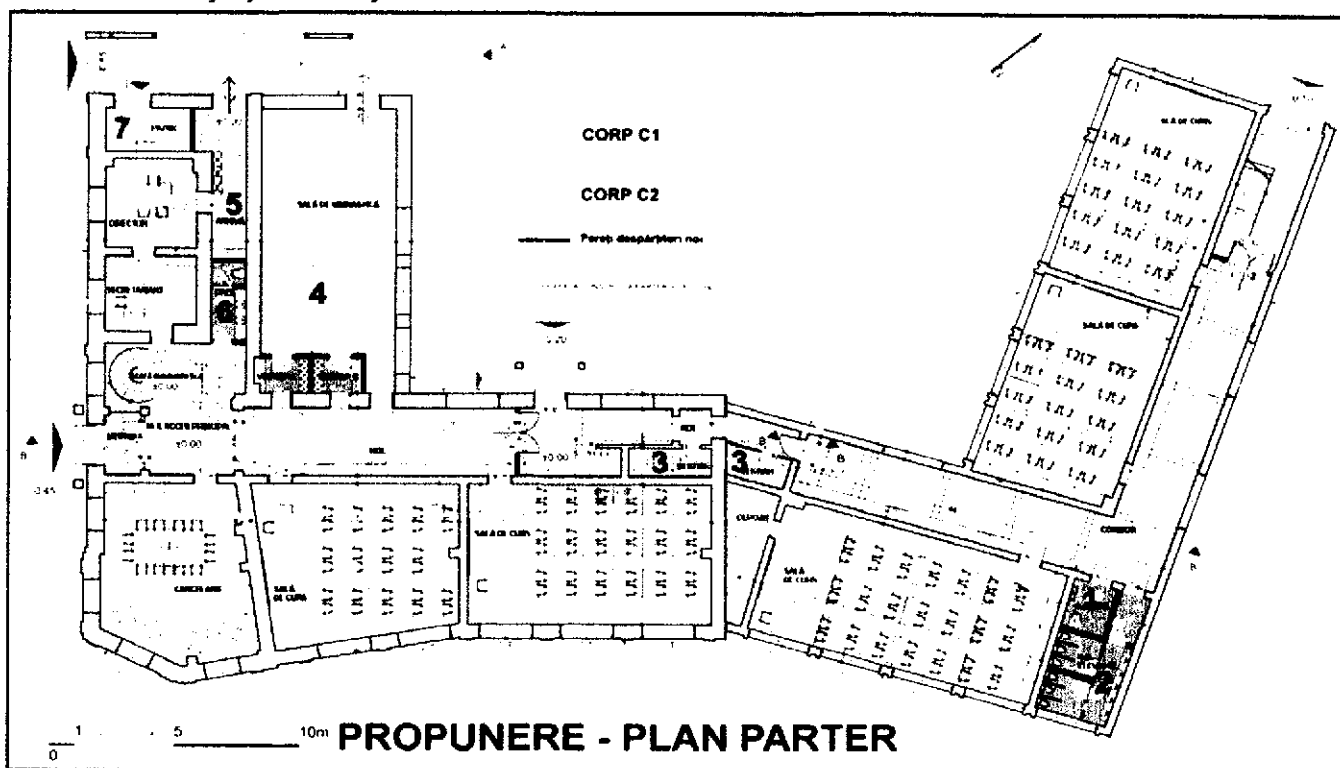
Reabilitarea funcțională a spațiului interior și exterior are în vedere cerințele exprimate de beneficiar, prin tema de proiectare și funcțiuni, și anume:

- aducerea spațiilor de învățământ și a celor administrative la nivelul de funcționalitate și confort compatibil cu civilizația sec. XXI
- compartimentare mai judicioasă în vederea obținerii unor noi spații de învățământ, de administrație și de utilități necesare: grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, grupuri sanitare preșcolare, sala de gimnastică cu vestiare, cabina pază, arhivă, grup sanitar cadre didactice și personal administrativ, grup sanitar fete și băieți (ciclul superior),
- asigurarea unei separări funcționale a elevilor din ciclul 1 (clasele I-IV) și ciclul 2 de învățământ (V-VIII)
- amenajarea incintei și reabilitarea împrejurii

Reabilitarea funcțională s-a realizat conform *Temei de proiectare și funcțiuni* în care dorințele beneficiarului de folosință au fost corelate cu restricțiile și permisivitățile din domeniul monumentelor istorice.

CORP 1 și CORP 2

Noile compartimentări din parter și etajul 1, au condus la obținerea unor noi spații de învățământ, de administrație și de utilități necesare:

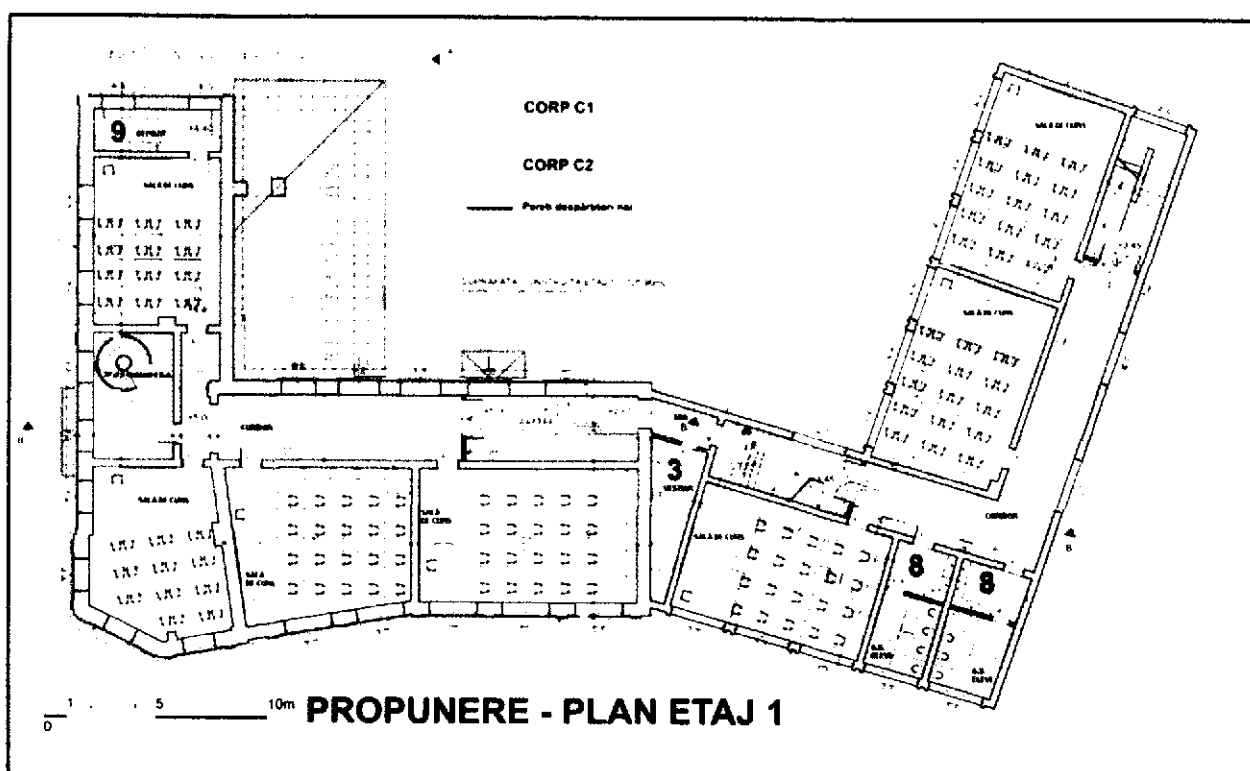


PARTER:

- 1- grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii
- 2- grupuri sanitare preșcolari
- 3- vestiare personal administrativ
- 4- sala de gimnastică cu vestiare
- 5- arhivă
- 6- grup sanitar cadre didactice și personal administrativ
- 7- cabina pază

ETAJ 1:

- 3- vestiare personal administrativ
- 8- grup sanitar fete și băieți (ciclul superior)
- 9- depozit material didactic sală clasă



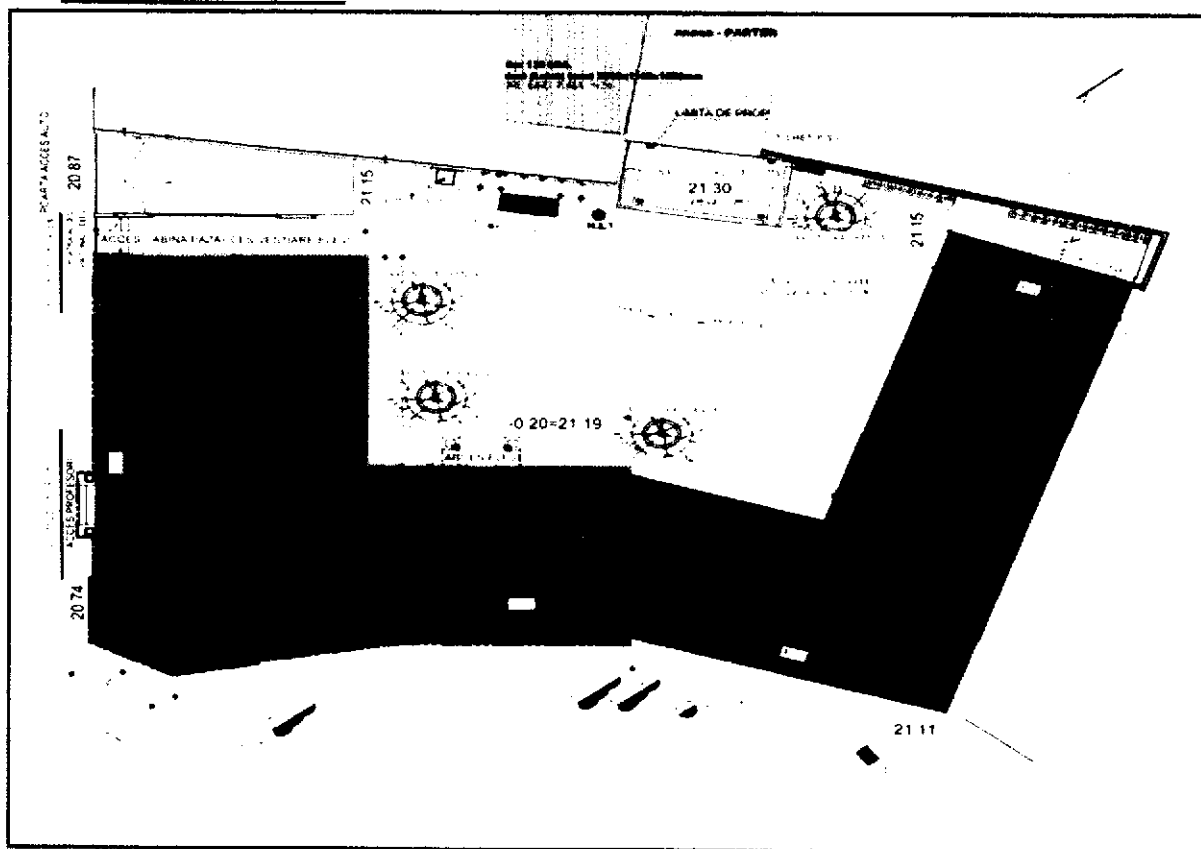
Pe de altă parte, respectarea normelor de incendiu au impus:

- securizarea scărilor existente din beton armat prin închiderea lor;
- execuția unei a doua scări din beton armat, una elicoidală - pentru parter - etaj1 în Corpul C1 și una în două rampe – etaj 1- etaj 2 în Corpul C2.

Celelalte spații funcționale necesare s-au dezvoltat la nivelul etajului 2 al Corpului C2, etaj apărut prin supraetajare - extindere pe verticală. Detalierea acestor funcțiuni aparține de categoria de intervenții tratate la cap.EXTINDERE.

Nivelul de funcționalitate și confort, compatibil cu civilizația sec. XXI, este asigurat prin montarea unei instalații de climatizare în podul clădirii. Detalierea acestor instalații aparține de categoria de intervenții tratate la cap.MODERNIZARE.

CURTEA INTERIOARĂ



ȘCOALA GIMNAZIALĂ SFÂNTUL GHEORGHE – PROPUNERE PLAN DE SITUAȚIE, 2018²³

Amenajarea incintei și reabilitarea împrejurii implică următoarele intervenții:

- Înlocuirea stratului de asfalt și a plăcii suport cu o structură pietonală nouă, astfel încât să se poată prelua apele meteorice în rigole, de unde să fie deversate la rețeaua publică de canalizare existentă a orașului.

Noul strat suport va avea următoarea structură:

- pavele autoblocante din beton 6 cm, montate pe pat de mortar de 3 cm grosime;
- placa suport din beton 10 cm grosime așezată pe pat de nisip și izolată cu o folie PVC.

Mobilarea curții interioare cu următoarele obiecte de mobilier urban:

- scenă acoperită cu pergolă de lemn pentru festivitățile în aer liber;
- patru jardiniere în care se vor planta arbori cu talie medie, având de jur împrejur bănci din lemn
- cișmea de apă.

Reabilitarea împrejurii existente de pe latura nord-vest și completarea acesteia prin construirea unui gard opac în zonele lipsă.

Reabilitarea gardului istoric din feronerie și a porților de acces în curtea interioară (pietonal și auto), respectându-se modelul existent.

În lungul gardului existent sunt amenajate mici spații verzi unde sunt plantate tuya.

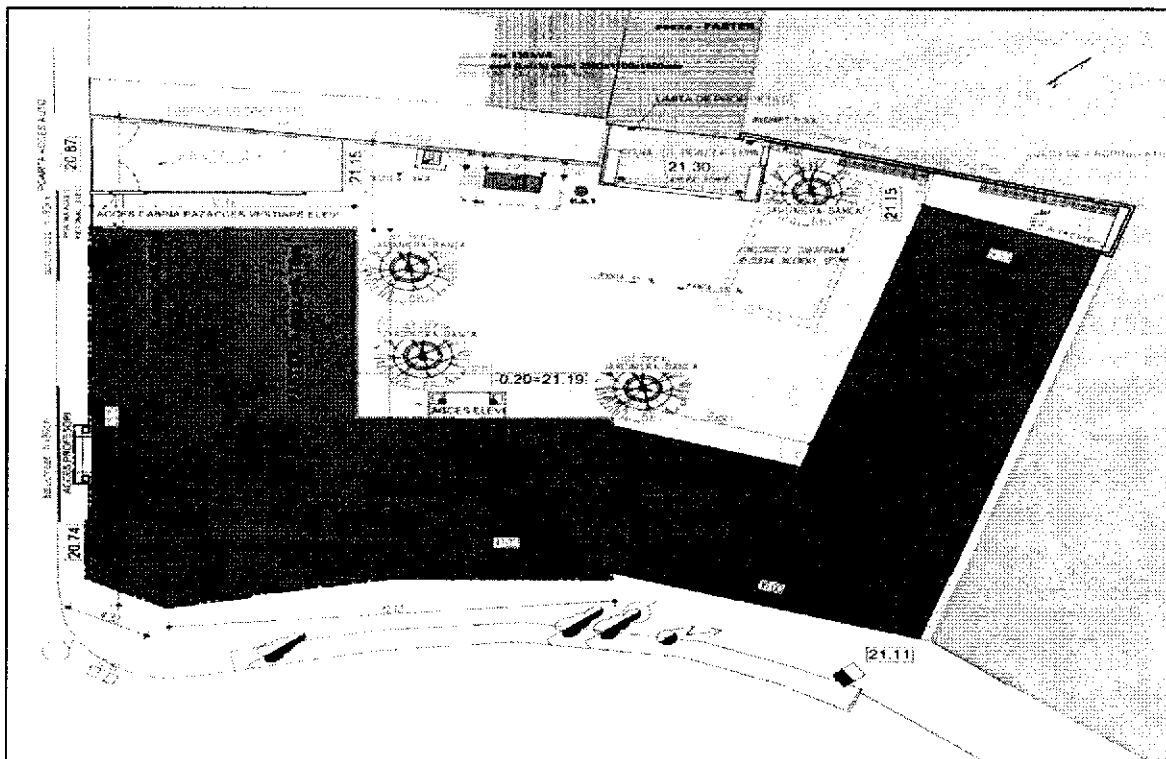
În curte sunt amplasate un grup generator, un hidrant exterior și un pichet PSI.

În subteranul curții sunt amplasate: o construcție pentru rezerva de incendiu (125 mc) și o cameră pompe.

S.C. BBY PROFESIONAL TEAM S.R.L.



CURTEA INTERIOARĂ



ȘCOALA GIMNAZIALĂ SFÂNTUL GHEORGHE – PROPUNERE PLAN DE SITUATIE, 2018²³

Amenajarea incintei și reabilitarea împrejuririi implică următoarele intervenții:

- Înlocuirea stratului de asfalt și a plăcii suport cu o structură pietonală nouă, astfel încât să se poată prelua apele meteorice în rigole, de unde să fie deversate la rețeaua publică de canalizare existentă a orașului.

Noul strat suport va avea următoarea structură:

- pavele autoblocante din beton 6 cm, montate pe pat de mortar de 3 cm grosime;
- placa suport din beton 10 cm grosime așezată pe pat de nisip și izolată cu o folie PVC.

Mobilarea curții interioare cu următoarele obiecte de mobilier urban:

- scenă acoperită cu pergolă de lemn pentru festivitățile în aer liber;
- patru jardiniere în care se vor planta arbori cu talie medie, având de jur împrejur bănci din lemn
- cișmea de apă.

Reabilitarea împrejuririi existente de pe latura nord-vest și completarea acesteia prin construirea unui gard opac în zonele lipsă.

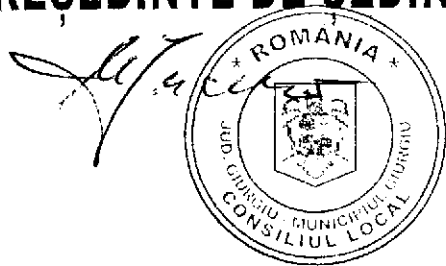
Reabilitarea gardului istoric din feronerie și a porților de acces în curtea interioară (pietonali și auto), respectându-se modelul existent.

În lungul gardului existent sunt amenajate mici spații verzi unde sunt plantate tuiuri.

În curte sunt amplasate un grup generator, un hidrant exterior și un pichet PSI.

În subteranul curții sunt amplasate: o construcție pentru rezerva de incendiu (125 mc) și o cameră pompe.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR